



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא י.ב.ל.אבן יקרה יזמות בע"מ, מגה סקיריטי, ו-אל.סי.אס. מערכות בקרה - עבודות חירום בבניין המעבדות הלאומיות בירושלים	
--	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 11-23	תאריך 19.6.23

רשם אביעד עיני	
-------------------	--

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (2)3 - התקשרות הנדרשת בדחיפות למניעת נזק של ממש.

רקע:

1. בבניין המעבדות והמכון ברח' אליאב 9 בירושלים, אירע ביום שבת ה- 3/6/2023 פיצוץ בצינור המים הראשי בקומה 4 שהציף את כל הבניין.
2. המים זלגו לכל הפירים והציפו את לוחות החשמל והבקרה שבמבנה, נגרם נזק משמעותי לבניין לרבות למערכות גילוי האש והכריזה בבניין.
3. לאור האמור, אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות מכח תקנה (2)3 עם הספק - חן אזולאי שירותי חשמל, לצורך ביצוע עבודות חשמל ועם הספק - אזעקות ותקשורת רז קול בע"מ לצורך ביצוע מערכת גילוי אש וכריזה (החלטה ת 10-23).
4. בהמשך לאמור לעיל, ביום 19/6/2023 פנתה סימה אלטמן אחראית המינהל למכון ביקורת ותקנים ולמעבדות בריאות הציבור בירושלים, בבקשה לאישור התקשרויות דחופות נוספות לביצוע **עבודות טרם הרכבת התקרות**, מאחר שיש להרכיב ולהשחיל תשתיות וחיווט בתקרות על מנת לאפשר עבודה תקינה ובטיחותית טרם השבת העובדים למבנה.
5. יצוין כי בדוחות "הערכת הנזקים" מיום 18/6/2023 (דוח מרכז "נזקי מים" של ג'אק רוזנברג מנהל תחום פרויקטים ודוח "מרוכז" של מר ניסים משרקי מהנדס ממונה הבטיחות) צוין כי הרכבת התקרות חיונית לקבלת אישור מכון התקנים לתקינות מערכת הבטיחות במבנה.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

6. להלן פירוט העבודות הנדרשות:

א. **תקרות* פנימיות, מגשים במעברים ותקרות אקוסטיות מינרליות בחדרים השונים** - מודגש כי על מנת לקבל את אישור מכון התקנים/ מעבדה מוסמכת למערכות הבטיחות (גילוי אש וכריזה חדשה המופעלת במבנה), יש להרכיב תקרה חדשה בדחיפות על מנת לחבר אליה את התשתיות של מערכות גילוי אש וכריזה (הגלאים והרמקולים), כמו כן, נדרש (כאמור לעיל) להרכיב בתקרות (טרם הרכבתן) את תשתית וחיווט מערכות הבקרה, המצלמות והאזעקה.

לאור האמור לעיל, נעשתה פנייה דחופה לקבלת הצעות מחיר מ- 3 ספקים, הפניות נעשו לספקים מתאימים בהתאם להמלצת ממונה הבטיחות של הבניין, ניסים משרקי, שמכיר את החברות בתחום והמליץ על 3 הספקים, להלן:

- י.ב.ל אבן יקרה יזמות בע"מ - 224,800 ₪.
- ברוך קבלן עב' בניה ושיפוצים - 237,470 ₪.
- ורסיליה - 265,800 ₪.

*התקרות לא כוללות גופי תאורה.

יצוין כי במייל מיום 15/6/2023 של גב' מירב בר יעקב, סגנית מנהלת אגף תביעות רכב ורכוש בענבל, אושר סכום בסך 169,650 ₪ כולל מע"מ (145,000 ₪) לביצוע התקרות וזאת בהתאם לדוח השמאי אמנון חסון מיום 15/6/2023, המציין כי סכום סביר להחלפת תקרות בשטח של 500 מ"ר הוא 145,000 ₪ ללא מע"מ. הנ"ל לא כולל תקרות בחדרים שניזוקו ותקרות ב 2 לובים הקיימים במבנה.

ב. מערכת בקרת כניסה:

- מגה סקיורטי - 179,460 ₪.
- טל רז - 181,180 ₪.
- לירון ביטחון ותקשורת - 185,500 ₪.

ג. מערכת מצלמות:

- מגה סקיורטי - 129,827 ₪.
- לירון בטיחות ותקשורת - 143,660 ₪.
- טלרז - 154,080 ₪.

ד. מערכת אזעקה דיגיטלית:

- מגה סקיורטי - 19,750 ₪.
- לירון מערכות ביטחון ותקשורת - 25,040 ₪.
- טלרז - 25,930 ₪.

יצוין כי גם הפנייה לספקים לעיל, לקבלת הצעות המחיר בתחומים של מערכות בקרה, מצלמות ואזעקה נעשתה בהתאם להמלצה של ממונה הבטיחות ומנהל האחזקה במבנה.

ועדת המכרזים מציינת כי למערכות בקרת הכניסה, מצלמות ומערכת אזעקה דיגיטלית טרם נתקבל אישור ממירב בר יעקב מחברת ענבל.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

ה. מערכת בקרת מבנה (החלפת בקרים שניזוקו במערכת הקיימת במבנה):
חברת אל סי אס, היא ספק יחיד - 29,800 ₪ לא כולל מע"מ.

7. יודגש כי כפי שעולה מן הדוחות (שצוינו לעיל), במבנה ישנם נזקים ידועים נוספים וכן נזקים במערכת הטלפוניה שטרם הוערכה עלותם, וכן רטיבות במבנה בקומות 2,3,4 החורגות מהתקן (כמפורט בדו"ח השמאי מיום 18/6/2023).

8. לאור האמור לעיל ולאור הצורך הדחוף בהתקנת תקרות חדשות במבנה (על מנת שניתן יהיה להרכיב את הגלאים והרמקולים, ציוד מערכות הבטיחות גילוי אש וכריזה ע"ג תקרות חדשות וזאת על מנת לקבל את אישור מכון התקנים/ מעבדה מוסמכת להפעלת המבנה), וכן לשלב עבודת התשתית והחיווט בתקרות החדשות של מערכות בקרת כניסה, בקרת המבנה, מצלמות ואזעקה, וזאת על מנת שניתן יהיה להחזיר את 120 העובדים להמשך העבודה הדחופה במבנה המעבדות והמכון לביקורת ותקנים, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם הספקים שנתנו את ההצעות הזולות ביותר, כמפורט בהיקף ההתקשרות מטה.

9. ועדת המכרזים מציינת כי העבודות יחלו בתוך פחות מ 48 שעות.

החלטה:

10. לאור האמור לעיל, ובשל הדחיפות לביצוע העבודות ועל מנת שניתן יהיה להחזיר את 120 העובדים להמשך העבודה הדחופה במבנה המעבדות והמכון לביקורת ותקנים, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם הספקים המפורטים מטה.

היקף התקשרות: כמפורט בטבלה להלן (בהתאם לפירוט המדויק בהצעות המחיר):

התחום	שם הספק	ח.פ. / ע.מ.	סכום ללא מע"מ	הערות
תקרות	י.ב.ל אבן יקרה	516241460	224,800 ₪	
בקרת כניסה	מגה סקיריטי	052101300	179,460 ₪	
מערכת מצלמות	מגה סקיריטי	052101300	129,827 ₪	
מערכת אזעקה	מגה סקיריטי	052101300	19,750 ₪	
*מערכת בקרת מבנה	אל סי אס מערכות בקרה	513324632	29,800 ₪	ספק יחיד - נזק לבקרים במערכת המבנה

תקופת ההתקשרות: 18/7/2023 - 19/6/2023

תקנה תקציבית: 67.25.03.07

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000571321

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה גויפלד	רו"ח חסן אסמעיל
			